

**HALKION d.o.o. u stečaju**

Dicmo, Put Sićana bb

OIB:64760977626

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Split, A.B. Šimića 20

Split, 10. svibnja. 2021. g.

**7 St-6/2013.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT**

**PREDMET:**

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 7 St-6/2013

Dužnik: HALKION .d.o.o. u stečaju, OIB:64760977626 ,Put Sićana bb, Dicmo

**I. TJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 08. veljače do 10. svibnja 2021. godine**

Na osnovi odluke Skupština vjerovnika od 16. studenog 2020. godine u svezi nekretnina u K.O. Vrhovci Gradski kod Požege:

**a) Prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ( Z.U. 337 kat. čest. 513, 514, 819, 820, 821, 900, 944 i Z.U. 356 suvlasnički dio od 288/5168 čest zem. 659).**

Stečajni upravitelj je oglas o o prodaji prikupljanjem pismenih ponuda objavio na internetskim stranicama sudačke mreže, Fine, HGK, na e-oglasnoj ploči sudova, Njiškalu i u skraćenom obliku u KRONICI POŽEŠKO-SLAVONSKOJ.

Ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održano je pred javnim bilježnikom Antom Brekalom, Dragutina Lermana 6, Požega 17. veljače 2021. godine u 12,00 sati. Pristigla je ponuda za kupnju nekretnina za iznos od 53.000,00 kn od gosp. Vladimira Smiljanić, OIB:89383868171, Požega, Marka Marulića 13

Kupac Vladimir Smiljanić uredno je uplatio jamčevinu na račun Prodavatelja dana 15. 02. 2021. godine u iznosu od 5.130,00 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 47.870,00 kn 25. 02. 2021. godine. Dakle, kupac je platio puni iznos ponuđene cijene od 53.000,00 kn.

**Ugovor o kupoprodaji ovih nekretnina stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu putem e-komunikacija 19. 03. 2021. godine.**

**b) Utvrđivanja zemljišnoknjižnog stanja za sve ostale nekretnine koje se u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, prema kupoprodajnom ugovoru od 23. lipnja 1998. godine sklopljenim sa BRANISLAVOM KUZMANOVIĆ.**

Stečajni upravitelj angažiran je Odvjetnički ured Domagoj Miličević, Sv. Florijana 8/II, Požega.

Ovaj Odvjetnički ured poduzeo je potrebne radnje i Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel 29. ožujka 2021. godine donio je rješenje posl. br. Z-604/2021 o osnivanju novih zemljišnoknjižnih uložaka i upisu suvlasničkog dijela nekretnina Kuzmanović

Berislava sina Sava, Zagreb, za korist HALKIONA d.o.o. u stečaju, OIB:64760977626, Put Sičana bb, Dicmo i to:

1. U Z.U. 376 suvlasnički dio od 6/18 katastarski čestica broj: 628, 629, 630 i 943
2. U Z.U. 377 suvlasnički dio od 24/72 katastarski čestica broj: 481/1
3. U Z.U. 378 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 525, 655 i 656
4. U Z.U. 379 suvlasnički dio od 6/72 katastarski čestica broj: 531,716 i 717
5. U Z.U. 380 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 504, 505 i 512/1
6. U Z.U. 54 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 552 i 553
7. U Z.U. 313 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 486

Cijena usluge ovog Odvjetničkog ureda je 1.562,50 kn.

Nakon ovoga, ostale su nekretnine koje su u ugovoru navedene kao vlasništvo BRANISLAVA KUZMANOVIĆA, ali u zemljišnim knjigama **nisu upisane na njegovo ime i to:**

1. Z.U. 82 čest. zem. 973/2 **upisani vlasnik Općina slobodni kraljevski grad Požega**
2. Z.U. 285 čest. zem. 424/1 ( u govoru je navedena u Z.U. 137 ) **upisani razni suvlasnici (21), a među njima najveći dio je na REPUBLICI HRVATSKOJ**
3. Z.U. 152 čest. zem 506 **upisani suvlasnici Janković Milka 1/3 i ZORIĆ NADA 2/3**
4. Z.U. 143 čest. zem. 507 **upisani suvlasnici Tadić Stevi i Tadić Ana svaki po ½.**

Nekretnine navedene u ugovoru kao vlasništvo BRANISLAVA KUZMANOVIĆA kojih nema u zemljišnim knjigama, a u katastru postoje: čest. zem. 974/22 i 974/81.

Za ove nekretnine ( koje nisu upisane na ime BRANISLAVA KUZMANOVIĆA i kojih nema u zemljišnim knjigama ) **ne vidim načina da se u zemljišne knjige upišu u korist stečajnog dužnika.**

#### **Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina**

Stečajni upravitelj angažirao je ANTU BUDIMIRA ing. građ. stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke iz Požege, Zdenke Marković 4, OIB:64632208436 za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika.

Sudski vještak je izradio navedeni Elaborat.

Cijena ove usluge je 4.000,00 kn.

U prilogu podneska stečajnog upravitelja koji je predan elektronskim putem Naslovnom sudu 05. svibnja 2021. godine **dostavljeno je:**

- **navedeno rješenje Općinskog suda Požege, Zemljišnoknjižni odjel i izvadke iz zemljišne knjige za navedene uloške i**
- **Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika iz toč. a) ovog izvješća.**

#### **c) Prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Dicmu**

Na prvoj elektroničnoj dražbi- nadmetanju koje je objavila Fina sa početak nadmetanja 23. veljače, a završetak 08. 03. 2021. u 23:59:59 sati, uz mogućnost produljenja za 10 minuta, **nije bilo ni jedna valjana ponuda.**

Fina je objavila drugu elektroničnu dražbu- nadmetanje sa početak nadmetanja 19. 05. 2021. , a završetak 01. 06. 2021. u 23:59:59 sati, uz mogućnost produljenja za 10 minuta.

Početna cijena na ovom nadmetanju je: 200.500,00 kn.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **Priliv sredstava:**

- Prodaja nekretnina kupcu VLADIMIRU SMLIJANIĆU **53.000,00 kn**
- kamate 31. 03. 21. u iznosu od **0,73 kn.**

**Ukupni priliv: 53.000,73 kn**

**Obavljena su plaćanja – odliv sredstava i to:**

- Kruna agencija za marketing i izdavaštvo, objava oglasa o prodaji KRONIKA Požeško-Slavonska 28. siječnja 2021. **510,00 kn**
- Fini troškovi oglašavanja oglasa o prodaji **50,00 kn.**
- Plaćanje usluge javnom bilježniku ANTI BREKALO za ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održano 17. veljače 2021. godine u 12,00 sati **240,00 kn**
- Javni bilježnik ILIJA ŠARIĆ usluga ovjere ugovora sa sa kupcem VLADIMIROM SMILJANIĆ **47,50 kn**
- Troškovi usluge Odvjetničkom uredu DOMAGOJ MILIČEVIĆ, Požega za uređenje zemljišnoknjižnog stanja **1.562,50 kn**
- Plaćanje dodatne sudske pristojbe u Proračun RH za prijedlog za uknjižbu 800,00 kn
- Troškovi platnog prometa za 02, 03. i 04. mj. /2021 169,70 kn.

**Ukupni odliv sredstava: 3.379,70 kn.**

Stanje na računu na dan 03. 05. 2021. ( Izvod br. 14/2021 ): **58.136,80 kn.**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekivam da će Naslovni sud zakazati Skupštinu vjerovnika koju je predložio stečajni upravitelj, te će se nastaviti aktivnost na prodaji nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika.

Pratit će elektronična dražba nekretnina u Dicmu.

Obavit će se svi ostali tekući poslovi u ovom postupku.

**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl. iur.